

Žiadateľ: .....  
adresa/sídlo: ..... PSČ: .....  
kontakt (tel. č., e-mail): .....

**Obec** .....

v ..... dňa .....

Vec:

**Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby** v súlade s § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá nie je spojená so zmenou stavby, obsahuje**

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa

meno (názov firmy): .....  
adresa (sídlo): .....  
korešpondenčná adr.: .....  
meno poverenej osoby: .....tel.: .....  
e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....  
adresa (sídlo): .....  
korešpondenčná adr.: .....  
meno poverenej osoby: .....tel.: .....  
e-mail: .....

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je navrhovateľom)

meno (názov): ..... tel.: .....  
adresa (sídlo): .....  
korešpondenčná adr.: .....

b) označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv.

**názov stavby:** .....  
ulica, obec: .....  

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo)	meno, adresa
.....	.....	.....	.....	.....

c) údaje o novom spôsobe užívania stavby: .....  
pôvodný účel stavby/časti stavby: .....

d) zoznam účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....  
meno a podpis navrhovateľa  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Správny poplatok je splatný pri podaní.**

*Položka 62*

a) *Žiadosť o povolenie*

1. *na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním*      **30 eur**



## Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby

### (1) K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby sa pripojí

- a) dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
- b) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby,
- c) doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti (návrhu), a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie (*fotokópia*), z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby), ak sa iné doklady nezachovali.

### (2) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu (*Úrad jadrového dozoru SR*).

#### Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v konaní (ak návrh podáva navrhovateľ prostredníctvom svojho zástupcu)
3. právoplatné kolaudačné rozhodnutie
4. iné (uviest'):  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
  - 1.1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
  - 1.2. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*alebo pri ohlásení stavebných úprav*) (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
  - 2.1. osvedčenie o stave komínov,
  - 2.2. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva,
  - 2.3. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení

3. Kolaudačné rozhodnutie môže byť vydané, ak bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest podľa prepočtu statickej dopravy na navrhovaný účel.

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*